



ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓ. & ΑΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΝΕΩΝ Ν.Π.Ι.Δ.

ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓ. & ΑΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 374

15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -ΤΗΣ 31^{ΗΣ}
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)



Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Οικονομικών Καταστάσεων	1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/23 (1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023)	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2023 - 31.12.2023	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	6
1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	7
4. Παραεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	15
8. Εμπορικές απαιτήσεις.....	15
9. Λοιπές απαιτήσεις.....	15
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	16
12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	16
12.1. Λοιπές Προβλέψεις	17
13. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	17
14. Λοιπές υποχρεώσεις	17
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	17
16. Λογιστικός χειρισμός ελλείμματος περιόδου	18
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	18
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	18
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος	19
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	19
21. Αναταξινομήσεις κονδυλίων	19
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	19

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος Γεωργία και Αικατερίνη Χατζηκώνστα (εφεξής «Ίδρυμα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1^α) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1^β) και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ιδρύματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- α) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση οι οποίες παραμένουν ακίνητες για διάστημα μεγαλύτερο των 24 μηνών συνολικού ποσού € 2.140.223, για τις οποίες το Ίδρυμα έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για την πιθανή απώλεια από τη μη είσπραξή τους αξίας € 1.177.743. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμηση μας, ποσού € 960.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών «Εμπορικές απαιτήσεις» να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 960.000, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 850.000, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 110.000 και η Καθαρή Θέση αυξημένη κατά € 960.000.
β) Στα πλαίσια του ελέγχου των κονδυλίων του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» δεν κατέστη εφικτό να επιβεβαιώσουμε από επιβεβαιωτικές επιστολές καθώς και από εναλλακτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε απαιτήσεις συνολικού ποσού € 390.860. Ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των απαιτήσεων αυτών και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων καθώς και στην Καθαρή Θέση του Ιδρύματος.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση του 2018 έως και το 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Μέχρι την υπογραφή της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουμε λάβει επιβεβαιωτική επιστολή από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα για επιβεβαίωση Χρηματικών Διαθεσίμων αξίας € 2.226.516. Η επιβεβαίωση των ανωτέρω υπολοίπων διενεργήθηκε με εναλλακτικές διαδικασίες χωρίς να παρουσιαστεί κάποια εξαίρεση.
2. Το Ίδρυμα έχει ασκήσει αγωγές κατά τρίτων, διεκδικώντας οφειλόμενα μισθώματα από μισθωτές και λοιπές αποζημιώσεις αξίας € 2.030.659. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί οιοδήποτε εγγραφή στις οικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα ανωτέρω θέματα.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος Γεωργίου και Αικατερίνη Χατζηκώνστα για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 30^η Ιουνίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη με Επιφύλαξη λόγω α) την μη διενέργεια απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων ποσού € 850.000, β) των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων του Ιδρύματος.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ίδρυμα ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης



επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται η οικονομική δραστηριότητα των Κληροδοτημάτων «Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ», «ΜΑΡΙΓΟΥΛΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ» και «ΜΑΡΙΑΣ & ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΨΥΧΑ», τα οποία καταρτίζουν και δημοσιεύουν και ξεχωριστά Απολογιστικά στοιχεία.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής

T.K. 151 25, Μαρούσι Αττικής

ΑΜ ΣΟΕΛ 171



ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓ. & ΑΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/23 (1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	36.389.600,03	36.533.440,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.755,36	11.996,26
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	24.077,12	28.946,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	22.011.366,14	22.306.203,04
Σύνολο		58.433.798,65	58.880.586,04
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιπά	7	669.548,76	661.271,42
Δάνεια και απαιτήσεις		8.912,81	8.912,81
Σύνολο		678.461,57	670.184,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		59.112.260,22	59.550.770,27
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	1.451.218,85	1.841.863,58
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	3,72
Προπληρωμένα έξοδα		2.931,79	4.070,38
Λοιπές απαιτήσεις	9	51.373,59	54.492,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.633.184,89	2.248.124,86
Σύνολο		4.138.709,12	4.148.554,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.138.709,12	4.148.554,71
Σύνολο Ενεργητικού		63.250.969,34	63.699.324,98



ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
<i>Καθαρή θέση</i>			
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγ. χρήσεων	11	61.972.207,16	62.179.471,57
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιά)	11	-546.634,68	-207.264,41
Σύνολο		61.425.572,48	61.972.207,16
Σύνολο καθαρής θέσης		61.425.572,48	61.972.207,16
<i>Προβλέψεις</i>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	177.620,37	177.620,37
Λοιπές προβλέψεις	12.1	179.104,03	179.104,03
Σύνολο		356.724,40	356.724,40
<i>Υποχρεώσεις</i>			
<i>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		561.269,53	562.756,97
<i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	34.898,11	49.517,07
Φόρος εισοδήματος		202.912,70	191.376,81
Λοιποί φόροι και τέλη		133.889,86	47.025,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		38.690,71	34.298,15
Λοιπές υποχρεώσεις	14	252.462,04	249.424,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		23.985,20	85,76
Έσοδα επόμενων χρήσεων		220.564,31	235.908,42
Σύνολο		907.402,93	807.636,45
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.468.672,46	1.370.393,42
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		63.250.969,34	63.699.324,98



ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓ. & ΑΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2023 - 31.12.2023

(Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος)

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	2.052.950,33	2.045.198,41
		2.052.950,33	2.045.198,41
Παροχές σε εργαζόμενους	17	-949.127,52	-750.355,69
Αποσβέσεις	6.1	-453.533,86	-459.720,21
	6.2		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15	-986.810,00	-908.228,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	112.342,92	119.615,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-224.178,13	46.509,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.521,64	11.168,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.067,27	-2.387,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		-221.723,76	55.290,85
Φόροι εισοδήματος		-324.910,92	-262.555,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-546.634,68	-207.264,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγ. Χρήσεων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	62.790.566,39	-611.094,82	62.179.471,57
Εσωτερικές μεταφορές			
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			
Αποτελέσματα περιόδου		-207.264,41	-207.264,41
Υπόλοιπο 31.12.2022	62.179.471,57	-207.264,41	61.972.207,16
Εσωτερικές μεταφορές			
Αποτελέσματα περιόδου		-546.634,68	-546.634,68
Υπόλοιπο 31.12.2023	61.972.207,16	-546.634,68	61.425.572,48



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα

- α) Επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ Γ. & ΑΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ
- β) Νομικός τύπος: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023-31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 374 – 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ιδρύματος.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το Ίδρυμα διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα δεν έγιναν περαιτέρω εκτιμήσεις σε εύλογες αξίες την 31/12/2023, διότι λόγω του μεγάλου κόστους της εκτίμησης σε εύλογες αξίες καθώς επίσης και του γεγονότος ότι δεν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης των ακινήτων, η Διοίκηση θεώρησε ότι η εύλογη αξία της επανεκτίμησης εάν είχε προκύψει δεν θα διέφερε σημαντικά από αυτήν που αναφέρεται στα βιβλία του Ιδρύματος.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων,



τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Το Ίδρυμα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ιδιοπαραγόμενα πάγια το Ίδρυμα δεν έχει

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	25έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10έτη
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός και λογισμικό	5 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.



γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν το Ίδρυμα δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως (αξία κτήσης).

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.



Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Το Ίδρυμα δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.



β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Έσοδα και έξοδα

Το Ίδρυμα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

Τα έσοδα από μισθώματα ακινήτων όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων λογίζονται βάσεις της αρχής του δουλευμένου

Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από την συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ιδρύματος. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης περιόδου

Οι αναταξινόμησης κονδυλίων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το Ίδρυμα παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.



Στην παρούσα φάση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΑ	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<i>Αξία κτήσεως</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	34.231.999,99	3.596.000,04	37.828.000,03	183.341,58	381.338,60
Προσθήκες περιόδου				539,00	1.217,00
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	34.231.999,99	3.596.000,04	37.828.000,03	183.880,58	382.555,60
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2022		1.150.720,00	1.150.720,00	167.671,09	336.778,80
Αποσβέσεις περιόδου		143.840,00	143.840,00	4.213,23	16.830,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022		1.294.560,00	1.294.560,00	171.884,32	353.608,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	34.231.999,99	2.301.440,04	36.533.440,03	11.996,26	28.946,71
<i>Αξία κτήσεως</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2023	34.231.999,99	3.596.000,04	37.828.000,03	183.880,58	382.555,60
Προσθήκες περιόδου					6.746,47
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	34.231.999,99	3.596.000,04	37.828.000,03	183.880,58	389.302,07
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις</i>					
Υπόλοιπο 1.1.2023		1.294.560,00	1.294.560,00	171.884,32	353.608,89
Αποσβέσεις περιόδου		143.840,00	143.840,00	3.240,90	11.616,06
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023		1.438.400,00	1.438.400,00	175.125,22	365.224,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	34.231.999,99	2.157.600,04	36.389.600,03	8.755,36	24.077,12



6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	17.491.000,00	7.370.922,48	24.861.922,48
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	17.491.000,00	7.370.922,48	24.861.922,48
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2022		2.260.882,54	2.260.882,54
Αποσβέσεις περιόδου		294.836,90	294.836,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022		2.555.719,44	2.555.719,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	17.491.000,00	4.815.203,04	22.306.203,04
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	17.491.000,00	7.370.922,48	24.861.922,48
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023	17.491.000,00	7.370.922,48	24.861.922,48
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2023		2.555.719,44	2.555.719,44
Αποσβέσεις περιόδου		294.836,90	294.836,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023		2.850.556,34	2.850.556,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	17.491.000,00	4.520.366,14	22.011.366,14



7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Λοιπά

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χαρτοφυλάκιο Μετοχών
Υπόλοιπο 1.1.2022	661.271,42
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Απομείωση αξίας Μετοχών	0,00
Αύξηση αξίας μετοχών	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	661.271,42
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Απομείωση αξίας Μετοχών	0,00
Αύξηση αξίας μετοχών	8.277,34
Υπόλοιπο 31.12.2023	669.548,76

Οι ανωτέρω μετοχές έχουν αποκτηθεί ως μακροπρόθεσμη επένδυση. Αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που προκύπτουν από την Πραγματική Αξία των Περιουσιακών στοιχείων. Βάσει των τρεχουσών τιμών της 31-12-2023 η αξία των μετοχών είναι 669.548,76€.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.447.528,85	1.841.863,58
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	3.690,00	0,00
Σύνολο	1.451.218,85	1.841.863,58

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	3.108,78	4.003,43
ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	48.264,81	50.488,74
Σύνολο	51.373,59	54.492,17



10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
TAMEIO	18.229,79	10.566,51
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	437.119,99	64.407,37
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	2.177.835,11	2.173.150,98
Σύνολο	2.633.184,89	2.248.124,86

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ιδρύματος κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η καθαρή θέση αποτελείται από το «Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγούμενων χρήσεων», το οποίο έχει διαμορφωθεί από τα σωρευμένα πλεονάσματα των προηγούμενων χρήσεων και από τα «Αποτελέσματα εις νέο» της κλειόμενης χρήσης.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται σύμφωνα με τις τελευταίες αποδοχές, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης της εργασίας (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με υπαιτιότητά τους δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ανέρχεται σε ποσοστό 40% εκείνου του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς υπαιτιότητα. Το Ίδρυμα δημιούργησε πρόβλεψη βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και όχι βάσει αναλογιστικής μελέτης. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης δεν έχουν υπολογιστεί με αναλογιστική μελέτη, λόγω του μικρού αριθμού των εργαζομένων με έμμισθη σχέση.

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	177.620,37	177.620,37
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	177.620,37	177.620,37

Δεν διενεργήθηκε πρόσθετη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για την χρήση 2023, γιατί η σχηματισθείσα πρόβλεψη κρίνεται από τη Διοίκηση ως επαρκής.



12.1. Λοιπές Προβλέψεις

Το κονδύλι αυτό αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ιδρύματος από δικαστικές υποθέσεις.

Λοιπές προβλέψεις	31/12/2023	31/12/2022
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	179.104,03	179.104,03
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ Ν. 4182/13 ΆΡΘΡΟ 65	0,00	0,00
Σύνολο	179.104,03	179.104,03

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	34.664,54	49.283,50
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΠΡ.	233,57	233,57
Σύνολο	34.898,11	49.517,07

14. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ	129.438,37	129.438,37
ΔΙΑΧ. ΕΠΙΤΡ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ	8.366,45	19.854,12
ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΑΜ. ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	100.132,05	100.132,05
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	0,00	0,00
Σύνολο	252.462,04	249.424,54

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Συνήθη Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από ενοίκια	2.052.950,33	2.045.198,41
Σύνολο	2.052.950,33	2.045.198,41

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2023	31/12/2022
Διάφορα έσοδα	112.342,92	119.615,09



Αναστροφή απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζ. προς.	0,00	0,00
Σύνολο	112.342,92	119.615,09

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	54.624,37	64.864,60
Παροχές τρίτων	225.178,11	211.202,35
Φόροι - τέλη	346.194,88	346.882,54
Διάφορα έξοδα	272.513,36	277.970,02
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	30.907,26	7.308,76
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	57.391,78	0,00
Σύνολο	986.810,00	908.228,27

16. Λογιστικός χειρισμός ελλείμματος περιόδου

Το έλλειμμα της περιόδου μεταφέρθηκε στην καθαρή θέση στα Αποτελέσματα εις νέο και καλύφθηκε από πλεονάσματα προηγούμενων χρήσεων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Απασχολούμενο Έμμισθο Προσωπικό	27	25
Απασχολούμενο Εργατοτεχνικό Προσωπικό	9	10
Σύνολο	36	35

Το Ίδρυμα σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	734.704,27	601.058,31
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	166.815,52	138.946,63
Λοιπές παροχές	1.580,00	200,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	46.027,73	10.150,75
Σύνολο	949.127,52	750.355,69

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το Ίδρυμα δεν επιβαρύνθηκε με Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου.



19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Ίδρυμα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και τη χρήση 2023, με συνέπεια οι φορολογικές του υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν παραγραφεί, να μη έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

21. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Συγκεκριμένα, οι αναταξινομήσεις αφορούν τις Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και τις βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις λόγω των Εγγυήσεων από Μισθώματα που έχει λάβει το Ίδρυμα.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

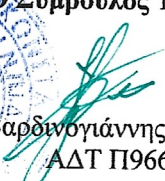
Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά το πέρας της παρούσας χρήσης που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2024

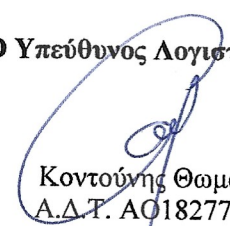
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Σύμβουλος Ταμίας


Βασιλική Γεννηματα
Α.Δ.Τ ΑΡ 121457




Βαρδουλιάνης Ιωάννης
ΑΔΤ Π966572

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου


Κοντούνης Θωμάς
Α.Δ.Τ. ΑΟ182779