



Αθήνα 28.8.2019.

Αριθμ. Πρωτ.: 1491

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Είδος Ακινήτου: **Τριώροφο διατηρητέο κτίριο επί οικοπέδου 588,02 τ.μ.**

Όροφος: **Ισόγειο, 1^{ος} και 2^{ος} όροφος**

Επιφάνεια: **741,00 τ.μ.**

Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από

- **Ισόγειο 185,00 τ.μ.**
- **1^{ος} όροφος 320,00 τ.μ.**
- **2^{ος} όροφος 241,00 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Φιλελλήνων 5**

Περιοχή: **Ιστορικό Κέντρο Αθηνών**

Δήμος: **Αθηναίων**

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα
Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 30.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ιδρύματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο χρήζει εκτεταμένων επισκευών και είναι κτισμένο στις αρχές του 1900. Το κτίριο έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ 241 Δ/08.05.1991 και ως έργο τέχνης με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/ Γ / 1590 / 44856 / 11.09.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 383/ τΒ / 1995).

Ειδικότεροι όροι:

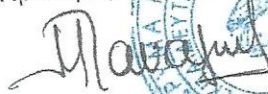
1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση, κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.

3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό και να επαναλάβει τη διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού ακόμα και αν κατατεθούν προσφορές από ενδιαφερόμενους, σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι αυτές δεν είναι συμφέρουσες και δεν θα οδηγήσουν στην ορθή αξιοποίηση του ακινήτου. Το ίδιο μπορεί να πράξει ακόμα και μετά την ανάδειξη πλειοδότη και έως την οριστική υπογραφή της εκάστοτε μισθωτικής σύμβασης, εάν αυτό κρίνεται από το Διοικητικό του Συμβούλιο ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος και μπορεί να οδηγήσει στην επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του. Στην περίπτωση αυτή ο συμμετέχων και εν δυνάμει πλειοδότης αναγνωρίζει και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ότι δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε αιτία εναντίον του Ιδρύματος.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/ επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώνστα, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.

Χαλάνδρι
Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος,


Μαργαρίτα Παναγιωτοπούλου

