ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓ. & ΑΙΚ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΝΕΩΝ Ν.Π.Ι.Δ.

E-mail: info@xatzikonsta.gr

Λ. Κηφισίας 374 - 152 33 Χαλάνδρι - Τηλ.: 210.6810.687 - 210.6810.524 - Fax: 210.6827.596

Αθήνα 16.4.2018

Αριθμ. Πρωτ.: 764

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος Ακινήτου: **Τριώροφο διατηρητέο κτίριο**
Όροφος: **Ισόγειο, 1ος και 2ος όροφος**
Επιφάνεια: **500 τ.μ.**
Διεύθυνση: **Ιάσονος 34**
Περιοχή: **Ιστορικό Κέντρο Αθηνών**
Δήμος: **Αθηναίων**
Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.**
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 28.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ιδρύματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο χρήζει επισκευών και είναι κτισμένο στις αρχές του 1900. Το κτίριο έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ 1036/12.10.1992.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση, κτλ.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.

3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους

ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, **στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώνστα, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι,** τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.

Χαλάνδρι,.....

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος,

Νικόλαος Κουρέτας