



Αθήνα 06.03.2015

Αριθμ. Πρωτ.: 365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος Ακινήτου: **Ημιώροφος επιφανείας 22 τ.μ. και 1^{ος} όροφος επιφανείας 357 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Λεωχάρους 9**

Περιοχή: **Αθήνα**

Δήμος: **Αθηναίων**

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: **Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώνστα Εκπαιδευτική Μέρимнас Νέων –Ν.Π.Ι.Δ.**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώνστα Εκπαιδευτική Μέρимнас Νέων –Ν.Π.Ι.Δ.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την 26.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώνστα, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€).**
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται **για επαγγελματική χρήση.**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για κάθε χρόνο πέραν της πρώτης διετίας κατά ποσοστό ανώτερο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα από το ύψος της απλής δωδεκάμηνης μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή, η δε ετήσια αναπροσαρμογή θα γίνεται πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης αυτής.

6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώστα ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
10. Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
11. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη για υδροληψία, τέλη ύδρευσης, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και για ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί στο καταβαλλόμενο κάθε φορά μίσθωμα.
12. Επίσης στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ της μισθώτριας για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την λήξη αυτής και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση.

Προσφορές με τα **πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων**, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται **έως και είκοσι (20) ημέρες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, **στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ίδρυματος Γ. & Α. Χατζηκώστα, Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.**

Χαλάνδρι, 06.03.2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

